



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-06-08 11:57:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/25475
 Registro tipas: Patalpos/butai
 Sudarymo data: 2003-07-01
 Adresas: Vilnius, Žemaitės g. 21-401

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos
 Aprašymas / pastabos: Su bendro naudojimo patalpa, pažymėta 4-18 (293/10000 iš 10,47 kv.m), t.y. 0,31 kv.m. Patalpos pažymėtos nuo 4-64 iki 4-78. 2014-2014 m. atliktas paprastas remontas.
 Unikalus daikto numeris: 4400-0035-7937:1975
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: 1099-3034-2017, 1B6p
 Statybos pradžios metai: 1993
 Statybos pabaigos metai: 1993
 Rekonstravimo pradžios metai: 2000
 Rekonstravimo pabaigos metai: 2000
 Baigtumo procentas: 100 %
 Aukštas: 4
 Rūsų: Nėra
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Vėtrinė: Nėra
 Bendras plotas: 474.96 kv. m
 Pagrindinis plotas: 174.93 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 376000 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 14 %
 Atkuriamoji vertė: 323000 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 222000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-01-02
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-01-02

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-0035-7937:1975, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-11-29 Įsakymas Nr. 27V-160
 2019-05-23 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 27FM-63
 Įrašas galioja: Nuo 2019-06-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Turto valdymo ir ūkio departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, a.k. 188729923
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-0035-7937:1975, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-10-01 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 27F11-110/8LJ-345
 Įrašas galioja: Nuo 2019-11-07

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-0035-7937:1975, aprašyta p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2015-01-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2015-03-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2
 Įrašas galioja: Nuo 2015-03-26

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 Uždaroji akcinė bendrovė "AVINIDA", a.k. 123905786
 Daiktas: patalpa Nr. 4400-0035-7937:1975, aprašyta p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2015-01-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-756
[rašas galioja: Nuo 2015-03-26

- 11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
- 12. Kita informacija: įrašų nėra
- 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

RIČARDAS ŽALA